



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.01.2023, klo 15:01 - 18:55

Paikka Järvenpää talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 2 **Ilmoitusasiat**
- § 3 **Järvenpään Yhteiskoulu (JYK), 2.vaihe hankesuunnitelma**
- § 4 **Sisäisen valvonnan ohje**
- § 5 **Hankintoaikaisun käsittely ja väliaikainen hankinta/Vakuutusten kilpailuttaminen**
- § 6 **Vastine markkinaoikeudelle/Vakuutusten kilpailuttaminen**
- § 7 **Kaavoitussuunnitelma ja kaavoituskatsaus 2023**
- § 8 **Sopimus pysyvien rasitepaikkojen muuttamisesta määräaikaisiksi rasitepaikoiksi**
- § 9 **Kiinteistöjen 186-1-137-15 ja 186-1-147-38 vaihtokauppa**
- § 10 **Asemakaavan muutos, Pajalanpihan rivitalot (korttelit 752, 753, 754 ja 755)**
- § 11 **Määräalan myyminen Svengin yritysalueelta kiinteistöstä 186-401-11-146**
- § 12 **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta / Myllytie 24-26**
- § 13 **Kirjastoaineistojen kuljetuskilpailutusta koskeva yhteishankinta, päivitetyn vastuunjakosopimuksen hyväksyminen**
- § 14 **Eduskuntavaalit 2023, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen**
- § 15 **Nuorisovaltuustovaalien tulosten vahvistaminen**
- § 16 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Hagman Peter**
- § 17 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Hagman Nina**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio
Ismo Nöjd
Tomi Passi
Riitta Saarnivuo, varajäsen Tuija Kuusisto
Laura Virkkunen
Tiia Östberg

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Hanna Graeffe, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Teemu Jaakkola, §3, Mestari-toiminta Oy, Rakennuttaja- ja investointijohtaja, saapui 16:46, poistui 17:28
Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Jens Martin, §3, Mestari-toiminta Oy, JYK projektipäällikkö, saapui 16:46, poistui 17:28
Merja Narvo-Akkola, §3, palvelualuejohtaja, saapui 16:46, poistui 17:53
Harri Palviainen, § 1-2, 7, Kaupunkikehitysjohtaja, poistui 16:30
Sampo Perttula, § 7, 10-12, kaavoitusjohtaja, poistui 16:45
Jorma Piisinen, esteellinen § 3, poissa 16.46-17.28, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, § 3-6, talousjohtaja, saapui 16:46, poistui 18:39

Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Tuija Kuusisto
Markus Lauriala, vt.tietohallintojohtaja
Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 17.1.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Kuulutus, Jätteiden kierrätyslaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa
- 2 Päätös, Jätteiden kierrätyslaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa
- 3 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston Toimintakertomus 2021-2022
- 4 Oheismateriaali / Lausuntopyyntö YVAtarve Volare Oy Järvenpää

Iltakoulu

klo 16.00 - 16.15 Yritys- ja elinkeinopalvelujohtajan rekrytointi / Kaupunginhallitus kuulee soveltuvuusarviointiin lähetettyjä henkilöitä

Tiedoksi

1. Aluehallintoviraston huomautus Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymälle / STEP-koulutuksen opiskeluterveydenhuolto (oheismateriaali)
2. HUS-kuntayhtymän hallituksen kokouksen 19.12.2022 pöytäkirja: https://hus-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/pk_asil_tweb.htm?bid=2899
3. HUS-kuntayhtymän valtuuston kokouksen 15.12.2022 pöytäkirja: https://hus-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/pk_asil_tweb.htm?bid=2761
4. Jätteiden kierrätyslaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Järvenpää (oheismateriaali)
5. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston pöytäkirja 15.12.2022: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlvaltuusto/Kokous_15122022
6. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä hallituksen pöytäkirja 21.12.2022: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_21122022
7. Aluehallintovirasto / Valvontapäätös ESAVI_46064_2022 Keusote_puheterapia (oheismateriaali)
8. Nuorisovaltuuston toimintakertomus 2021-2022 (oheismateriaali)
9. Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeus (oheismateriaali)
10. Lausuntopyyntö: YVA-menettelyn soveltaminen kiertotalouslaitoshankkeessa, Volare Oy Järvenpää (oheismateriaali)
11. Rafo, Rahoitus- ja johtamisfoorumi 2023, 8-9.2.2023 Helsinki. https://koulutus.fcg.fi/rafo?gclid=Cj0KCQiA_P6dBhD1ARIsAAGI7HAQuO-v04vd9e6DtdlhDin1tcMjAE0nmCxstN1xbQB6V_WSwghp-dAaApswEALw_wcB
12. Kirje Buchholzin pormestarilta sis. kutsun alkuvuodelle Saksaan (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: liris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus kuuli soveltuvuusarviointiin lähetettyjä yritys- ja elinkeinopalvelujohtajan virkaan hakijoita.

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 16.17-16.31.

Rahoitus- ja johtamisfoorumin osallistujiksi nimettiin Iiris Laukkanen, Willem van Schevikhoven, Tomi Passi, Ismo Nöjd ja Petri Graeffe.

Buchholzin matkalle ystävyyskaupunkiin nimettiin Iiris Laukkanen ja Hanna Graeffe.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 57, 13.12.2022

Hyvinvointilautakunta, § 54, 14.12.2022

Kaupunginhallitus, § 3, 16.01.2023

§ 3

Järvenpään Yhteiskoulu (JYK), 2.vaihe hankesuunnitelma

JARDno-2019-3180

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 13.12.2022, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen

jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

tilasuunnittelun kehittämisspäällikkö

Liitteet

1 Liite / JYK Hankesuunnitelma Vaihe2 1.12.2022

Oheismateriaali

1 JYK 2-vaihe OPKA hankesuunnitelmaesittely 13.12.2022

Valmistelijat:

- Jan Mikkonen, tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

- Teemu Jaakkola, rakennuttajapäällikkö, Mestari toiminta, teemu.jaakkola@mestari toiminta.fi

Järvenpään Yhteiskoulun (JYK) hankkeen laajuus, vaiheistettu aikataulu sekä alustava budjetti on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksissa 17.6.2020 sekä 7.9.2020. 1. vaiheen hankesuunnitelma on käsitelty ja hyväksytty opetus- ja kasvatustalautakunnassa, hyvinvointilautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa lokakuussa 2020.

JYK hankkeen 1. ja 2.vaihe muodostavat yhdessä toiminnallisen kokonaisuuden, 1. vaiheen rakentaminen on käynnissä ja koulutoiminnan aloitus tapahtuu keväällä 2023. 2.vaiheen toiminnan aloitustavoite on tammikuun 2026 jolloin JYK koulukokonaisuuden vaiheistettu toteutus valmistuu.

JYK 2.vaiheen hankesuunnitelman käsittely tapahtuu vaiheittain siten, että tavoiteaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee ja päättää hankesuunnitelman hyväksynnästä tammikuun 2023 kokouksessa. Tätä ennen lautakunnilta pyydetään hankesuunnitelmasta lausunto palvelualueen tehtävän ja toimivallan puitteissa. Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen yleispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely. Nyt käsitellyssä oleva 2.vaiheen hankesuunnitelma keskittyy 2.vaiheen yksityiskohtaiseen kuvaukseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalouden tehtävän kannalta relevantit näkökulmat hankesuunnitelmaan ovat hankkeen pedagogiset ja palveluverkkoon liittyvät lähtökohdat.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Järvenpään Yhteiskoulun 2.vaiheen hankesuunnitelman liitteen 1 mukaisesti.

Kokouskäsitely

Jan Mikkonen selosti asiaa kokouksessa ja Teemu Jaakkola etäyhteyksin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Hyvinvointilautakunta, 14.12.2022, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Tony Konkola
tony.konkola@jarvenpaa.fi
liikuntapäällikkö

Liitteet

1 Liite / JYK Hankesuunnitelma Vaihe2 1.12.2022

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / JYK 2-vaihe HYVO hankesuunnitelmaesittely 14.12.2022

Valmistelijat:

- Jan Mikkonen, tilasuunnittelun pedagoginen kehittäjäpäällikkö
- Teemu Jaakkola, rakennuttajapäällikkö, Mestaritoiminta
- Tony Konkola, liikuntapäällikkö

Järvenpään Yhteiskoulun (JYK) hankkeen laajuus, vaiheistettu aikataulu sekä alustava budjetti on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksissa 17.6.2020 sekä 7.9.2020. 1. vaiheen hankesuunnitelma on käsitelty ja hyväksytty opetus- ja kasvatustaloudessa, hyvinvointilautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa lokakuussa 2020.

JYK hankkeen 1. ja 2.vaihe muodostavat yhdessä toiminnallisen kokonaisuuden, 1. vaiheen rakentaminen on käynnissä ja koulutoiminnan aloitus tapahtuu keväällä 2023. 2.vaiheen toiminnan aloitustavoite on tammikuun 2026 jolloin JYK koulukokonaisuuden vaiheistettu toteutus valmistuu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JYK 2.vaiheen hankesuunnitelman käsittely tapahtuu vaiheittain siten, että tavoiteaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee ja päättää hankesuunnitelman hyväksynnästä joulukuun 2022 tai tammikuun 2023 kokouksessa. Tätä ennen lautakunnilta pyydetään hankesuunnitelmasta lausunto palvelualueen tehtävän ja toimivallan puitteissa. Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen yleispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely. Nyt käsittelyssä oleva 2. vaiheen hankesuunnitelma keskittyy 2.vaiheen yksityiskohtaiseen kuvaukseen.

Hyvinvointilautakunnan tehtävän kannalta relevantit näkökulmat hankesuunnitelmaan ovat

- liikunta- ja näyttämötilat
- tilojen ilta- ja viikonloppukäyttö vapaan sivistyksen, taiteen perusopetuksen ja seurojen toiminnassa, sekä
- hankkeen ja Keskustan liikuntapuiston (Keskuskentän) yhteensovittaminen

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä osaltaan toiminnallisen kokonaisuuden Järvenpään Yhteiskoulun 2. vaiheen hankesuunnitelman liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

Mestari toiminta Oy:n rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola selosti asiaa etäyhteyksin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 3

Valmistelija / lisätiedot:
Jan Mikkonen
jan.mikkonen@jarvenpaa.fi
tilasuunnittelun kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Liite / JYK Hankesuunnitelma Vaihe2 1.12.2022

Oheismateriaali

1 Julkinen oheismateriaali JYK 2-vaihe hankesuunnitelma KH 16.1.2023

Valmistelijat:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Jan Mikkonen, tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi
- Teemu Jaakkola, rakennuttajapäällikkö, Mestaritoiminta, teemu.jaakkola@mestaritoiminta.fi

Opetus- ja kasvatustalokunta 13.12.2022 § 57

Järvenpään Yhteiskoulun (JYK) hankkeen laajuus, vaiheistettu aikataulu sekä alustava budjetti on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksissa 17.6.2020 sekä 7.9.2020. 1. vaiheen hankesuunnitelma on käsitelty ja hyväksytty opetus- ja kasvatustalokunnassa, hyvinvointitalokunnassa sekä kaupunginhallituksessa lokakuussa 2020.

Nyt käsittelyssä oleva 2.vaiheen hankesuunnitelma keskittyy 2.vaiheen yksityiskohtaiseen kuvaukseen. Tämä 2.vaiheen hankesuunnitelma on käsitelty opetus- ja kasvatustalokunnassa 13.12.2022 sekä hyvinvointitalokunnassa 14.12.2022. Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen yleispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely.

JYK hankkeen 1. ja 2. vaihe muodostavat yhdessä toiminnallisen kokonaisuuden, 1. vaiheen rakentaminen on käynnissä ja koulutoiminnan aloitus tapahtuu keväällä 2023. 2.vaiheen toiminnan aloitustavoite on tammikuu 2026, jolloin JYK koulukokonaisuuden vaiheistettu toteutus valmistuu.

Syksyllä 2022 laadittu JYK 2-vaiheen hankesuunnitelman kustannusarvio on yhteensä 20 182 000 €. Hankkeen budjetiksi esitetään tätä pienempää summaa 19 600 000 €, koska tämänhetkisten ennusteiden mukaan yleinen kustannustason nousu on tasaantumassa ja kääntymässä mahdollisesti laskuun vuoden 2023 aikana. JYK 2-vaiheen rakentaminen alkaa keväällä / keuhällä 2024 ja Mestaritoiminta arvioi yleisen kustannustason laskevan ennen rakentamisen aloitusta.

MN-A, KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
2. hyväksyä hankkeen budjetiksi 19 600 000 €
3. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
4. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
5. valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Rakennuttaja- ja investointijohtaja Teemu Jaakkola selosti asiaa.

Jorma Piisinen poistui esteellisenä kokouksesta klo 16.46- 17.53. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 5 (yhteisöjäävi).

Esittelijä täydensi pohjaehdotustaan seuraavasti: "kohta 6: Mestaritoiminta Oy raportoi kaupunginhallitukselle hankinnoista ennen niiden hyväksymistä. "

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.54-18.07

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti:

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
2. hyväksyä hankkeen budjetiksi 19 600 000 €
3. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
4. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
5. valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen.
6. että Mestaritoiminta Oy raportoi kaupunginhallitukselle hankinnoista ennen niiden hyväksymistä.

Tiedoksi

Mestaritoiminta, Opkan ja Hyvon palvelualuejohtaja, talousjohtaja, tilapäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Sisäisen valvonnan ohje

JARDno-2022-2156

Valmistelija / lisätiedot:
Marjut Torniainen
marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Laskentapäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Sisäisen valvonnan ohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Sisäisen valvonnan ohje 2012
- 2 Oheismateriaali / Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointilomake

Kuntalain 14 §:n mukaisesti valtuuston tulee päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Kunnanhallituksen tehtäväksi on lain 39 §:ssä määritelty velvollisuus vastata kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kaupunginvaltuusto on 24.2.2020 (§3) hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat olennainen osa toiminnan jokapäiväistä ohjausta ja johtamista, jolla pyritään varmistamaan tavoitteiden saavuttaminen. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden noudattamisen tueksi on laadittu erillinen sisäisen valvonnan ohje, jossa tarkennetaan sisäisen valvonnan menettelyitä ja vastuita. Ohje on tarkoitettu valvontavastuussa olevan johdon ja esihenkilöiden sekä muun henkilöstön ja luottamushenkilöiden käyttöön ja sen tavoitteena on antaa tukea johtamiseen ja auttaa ymmärtämään, mistä hyvä hallintotapa ja sisäinen valvonta koostuvat ja miten työntekijöiden tulee ottaa ne huomioon työtä tehdessään.

Kaupunginhallitus ylimpänä toimeenpanevana elimenä päättää keskeisistä konsernitason johtamiseen liittyvistä periaatteista ja antaa palvelualueille sisäisen valvonnan ohjeen. Sisäisen valvonnan ohje on esitetty pykälän liitteenä 1. Aiempi, korvattava ohjeistus on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus antaa vuosittain toimintakertomuksessa selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja toimenpiteistä havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Selonteko perustuu lautakuntien ja konserniyhteisöjen selvityksiin. Ohjeen päivityksen yhteydessä on uudistettu myös sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointilomake, joka on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Riskienhallinnan osalta noudatetaan toistaiseksi soveltuvien osin kaupunginvaltuuston 10.11.2014 § 77 hyväksymää kaupungin riskienhallinnan yleisohjetta, jossa on määritetty mm. riskienhallinnan organisoituminen ja pelisäännöt Järvenpään kaupungissa sekä välineet arviointien suorittamiseen. Vakiintuneen käytännön mukaisesti riskikartoitukset tehdään vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä ja samassa yhteydessä asetetaan toimenpiteet, joilla merkittävimpiä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

riskejä pyritään hallitsemaan. Toimenpiteiden toteutumista, vaikuttavuutta riskitasoihin seurataan osana talousseurantaprosesseja osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Päivitetty riskienhallinnan ohje tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi myöhemmin.

Sisäisen valvonnan ohje tulee voimaan 1.2.2022. Uudistettu sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointilomake otetaan käyttöön heti vuoden 2022 toimintakertomuksen laadinnan yhteydessä tehtävässä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnissa.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan sisäisen valvonnan ohjeen.
2. valtuuttaa talousjohtajan tekemään ohjeeseen lainsäädännön muutoksista aiheutuvat muutokset sekä muut vähäiset korjaukset, jotka ovat tarpeellisia ohjeen ajan tasalla pitämiseksi.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Mikko Taavitsainen ehdotti Laura Virkkusen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

talousohjelmat, hallintopalvelut, kaupungin johtoryhmä, palvelualueiden johtoryhmät, liikelaitoksen johtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 312, 28.11.2022

Kaupunginhallitus, § 5, 16.01.2023

§ 5

Hankintaoikaisun käsittely ja väliaikainen hankinta/Vakuutusten kilpailuttaminen

JARDno-2022-2040

Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 312

Valmistelijat / lisätiedot:

Petra Pantsar

petra.pantsar@jarvenpaa.fi

hankintapäällikkö

Oheismateriaali

1 Hankintakertomus Vakuutusten hankinta (allekirjoitus poistettu)

Järvenpään kaupunki on julkaissut henkilövakuutusten hankintaa koskevan EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 29.9.2022 (ilmoituksen numero 2022-109276) sekä ilmoitus EU:n virallisessa lehdessä 30.9.2022 (ilmoituksen numero 2022/S 189-534360). Henkilövakuutuksiin kuuluvat työtaturmavakuutus, ryhmätaturmavakuutus, matkavakuutus sekä etätyövakuutus.

Kilpailutuksen on toteuttanut kaupungin vakuutusmeklari Rewenda Oy.

Määräaikaan 2.11.2022 14:00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

- Fennia Keskinäinen vakuutusyhtiö
- If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj, Suomen sivuliike
- Lähi-Tapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö
- Pohjola Vakuutus Oy
- Protector Försäkring Finland
- Keskinäinen vakuutusyhtiö Turva

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuus- ja soveltuvuusehdot ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu on esitetty liitteenä olevassa hankintakertomuksessa. Halvimman tarjouksen on antanut Fennia Keskinäinen vakuutusyhtiö.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo laskettuna neljän (4) vuoden sopimuskaudelle on yhteensä 747 088 €.

Toimivalta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvaihtoehtojen mukaan sopimuksessa, jossa useampivuotisten ostojen hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan ja jossa hankinnan arvo on yli 500 000 euroa, toimivalta on koko kaupunkia koskevien hankintojen osalta kaupunginhallituksella.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita toimittajaksi Fennia Keskinäinen vakuutusyhtiön
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
3. että hankinnasta tehdään sopimukset ajalle 1.4.2023 alkaen
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt ja kun valitulla palveluntuottajalla/toimittajalla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita/tavaroita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Pantsar, Antti Ali-Sisto

petra.pantsar@jarvenpaa.fi, antti.ali-sisto@jarvenpaa.fi

hankintapäällikkö, Lakimies

Oheismateriaali

- 1 Hankintakertomus Vakuutusten hankinta (allekirjoitus poistettu)
- 2 Tarjouspyyntö henkilövakuutuksista Järvenpään kaupunki (allekirjoitus poistettu)
- 3 Oikaisuvaatimus LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (allekirjoitus poistettu)

Vakuutushankinta ja hankintayksikön hankintapäätös

Järvenpään kaupunki on 29.9.2022 julkaistulla hankintailmoituksella kilpailuttanut kaupungin henkilövakuutukset. Kilpailutusta on hankintayksikön puolesta hoitanut vakuutusmeklariyhtiö Rewenda Oy. Kilpailutus on koskenut työtaturma- ja ammattitautivakuutusta, ryhmätaturmavakuutusta, matkavakuutusta sekä etätyövakuutusta. Kilpailutuksen perusteella hankittujen vakuutusten on määrä alkaa valitussa yhtiössä 1.4.2023 (etätyövakuutus 1.1.2023). Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että henkilövakuutukset keskitetään yhteen vakuutusyhtiöön ja vertailuperusteena on käytetty vakuutusmaksuja, tarjouspyynnössä tarkemmin kuvatulla tavalla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vakuutusyhtiöiden on työtaturma- ja ammattitautilain mukaisesti vahvistettava kullekin vuodelle maksuperusteet ja koska vakuutuksen on ollut määrä alkaa 1.4.2023, työtaturma- ja ammattitautivakuutuksen maksu on pyydetty laskemaan vuoden 2023 maksuperusteilla.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät If, Pohjola, Fennia, LähiTapiola, Turva sekä Protector. Fennian tarjous oli vertailuhinnaltaan edullisin ja Järvenpään kaupunginhallitus on 28.11.2022 tekemällään hankintapäätöksellä valinnut kaupungin henkilövakuuttajaksi Fennian.

LähiTapiolan oikaisupyyntö

LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö on tehnyt hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen. Valituksessaan LähiTapiola katsoo, että Fennian tarjous on ollut tarjouspyynnön vastainen ja se olisi sen vuoksi tullut hylätä. Kiteytettynä LähiTapiolan valitus perustuu siihen, että Fennian tarjouksessa on ilmoitettu vakuutusmaksuun sisältyvien lakisääteisten lisien suuruudeksi 16,74 %, kun niiden vuodelle 2023 vahvistetuissa maksuperusteissa tulee olla 17,85 %. Tämän vuoksi LähiTapiola katsoo, että Fennia ei ole laskenut tarjottua vakuutusmaksua vuoden 2023 maksuperusteilla ja että tämän vuoksi tarjous on tarjouspyynnön vastainen.

Lakisääteiset lisät työtaturma- ja ammattitautivakuutuksessa

Kuten LähiTapiola on valituksessaan todennut, lakisääteiset lisät koostuvat jakojärjestelmämaksusta sekä työsuojelumaksusta. Työsuojelumaksu on työtaturma- ja ammattitautilain 233 §:n mukaisesti 1,75 prosenttia vakuutusmaksusta. Arvion jakojärjestelmämaksun laskennassa käytettävästä prosentista tapaturmavakuutuskeskus vahvistaa Työtaturma- ja ammattitautilain 231 § mukaisesti vuosittain aina edeltävän vuoden toukokuun loppuun mennessä. Tämän jälkeen vakuutusyhtiöt vahvistavat työtaturma- ja ammattitautivakuutukselle maksuperusteet seuraavalle vuodelle. Lakisääteiset lisät on huomioitava maksuperusteissa. Tapaturmavakuutuskeskus vahvistaa kalenterivuoden päätyttyä lopullisen jakojärjestelmämaksun, joka voi poiketa annetusta arviosta. Vakuutusyhtiö tilittää tämän jälkeen jakojärjestelmämaksun tapaturmavakuutuskeskukselle.

Kuten LähiTapiola toteaa valituksessaan, lakisääteisten lisien osuus kokonaisvakuutusmaksusta on kaikilla vakuutusyhtiöillä sama ja näin ollen kaikkien vakuutusyhtiöiden vuosittaiset maksuperusteet ovat tältä osin yhteneväiset.

Fennian tarjous

Fennia on työtaturma- ja ammattitautivakuutusta koskevassa tarjouskirjeessään kohdassa 1 ilmoittanut, että "Työtaturma- ja ammattitautilain mukaisten vakuutusten vakuutusmaksut on tässä tarjouslaskelmassa laskettu vuoden 2023 maksuperusteen mukaisesti." Alakohdassa 1.1. todetaan seuraavasti: Esitettyt maksut sisältävät työturvallisuus- ja jakojärjestelmämaksut, joiden osuus kokonaisvakuutusmaksuista on 16,74 %.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankintayksikön menettely ja asian arviointi

Vakuutusyhtiöiden on lain mukaan vahvistettava jokaiselle vuodelle työtapaturma- ja ammattitautilain mukaiset maksuperusteet, joiden perusteella työtapaturma- ja ammattitautivakuutuksen vakuutusmaksut määrätään. Vakuutusmaksu on lisäksi määrättävä vakuutuskauden alussa voimassa olevien maksuperusteiden mukaisesti. Ilman tarjouspyynnössä ollutta mainintaakin vakuutusyhtiöiden on siten lain mukaan tullut käyttää vakuutusmaksun laskennassa vuoden 2023 maksuperusteita ja Fennia on tarjouskirjeessään erikseen ilmoittanut, että näin on tehty. Sääntely on vakiintunutta, eikä hankintayksiköllä tai sen käyttämällä asiantuntijalla ole ollut syytä epäillä, ettei Fennia noudattaisi sille laissa asetettuja velvoitteita tältä osin. Hankintayksikön on voitava luottaa siihen, että vakuutusyhtiöt noudattavat niitä koskevaa sääntelyä.

Lakisääteisiä lisiä ei ole pyydetty erittelemään tarjouksessa, eikä niitä ole ilmoitettu otettavaksi huomioon tarjousten vertailussa, koska ne ovat jo lain mukaan kaikilla yhtiöillä saman suuruisia. Vertailtavina hintoina on käytetty vakuutusnottajan maksettavaksi tulevia vakuutusmaksuja, tarjouspyynnössä esitetyn painotuksen mukaisesti. Kuten edellä on todettu, vakuutusyhtiön on vuosittain tilitettävä lakisääteisinä lisinä tietty osuus saamastaan vakuutusmaksusta tapaturmavakuutuskeskukselle. Tilitettävä osuus määräytyy aina tapaturmavakuutuskeskuksen laskelmien perusteella, eikä tarjouksessa sinänsä virheellisesti ilmoitetulla prosentilla ole vaikutusta siihen, kuinka suuren osan vakuutusmaksusta vakuutusyhtiö lopulta tilittää tapaturmavakuutuskeskukselle. Lakisääteiset lisät sisältyvät vakuutusmaksuun siten vuodelle 2023 vahvistetun prosentin mukaisena, tarjouskirjeen tekstistä riippumatta.

Työtapaturma- ja ammattitautilain maksun määräytyminen ja vuosittain vahvistettava lakisääteisten lisien suuruus ei ole yleisesti tunnettua tietoa. Hankintayksiköltä ei voi edellyttää työtapaturma- ja ammattitautilain maksun määräytymiseen liittyvän lainsäädännön ja tapaturmavakuutuskeskuksen normien ja ohjeistusten syvällistä tuntemista. Jos vuodelle 2023 vahvistettua prosenttia pyrkii selvittämään internetistä, siitä ei löydy tietoa. Tapaturmavakuutuskeskus vahvistaa jakojärjestelmämaksun suuruuden hallituksensa kokouksessa ja toimittaa tiedon vakuutusyhtiöille, mutta tietoa ei varsinaisesti julkaista missään. Myöskään vakuutusmeklariyhtiöille tätä tietoa ei toimiteta. Myöskään vakuutusyhtiöiden maksuperusteet eivät ole julkista tietoa ja käytännössä on siksi mahdotonta missään tilanteessa pitävästi varmistaa, onko vakuutusyhtiö laskenut vakuutusmaksun lain edellyttämällä tavalla vakuutuskaudella sovellettavien maksuperusteiden mukaisesti. Valituksen alainen asia on siis joka tapauksessa sellainen, että hankintayksikkö ei olisi edes voinut voinut kiinnittää siihen huomiota. Hankintayksikkö on voinut luottaa siihen, että a) vakuutusyhtiö noudattaa laissa asetettuja vaatimuksia ja b) Fennia on erikseen ilmoittanut, että vakuutusmaksu on laskettu vuoden 2023 maksuperusteita soveltaen.

Edellä kerrotuilla perusteilla Järvenpään kaupunki ei siten ole menetellyt syrjivästi tai muutoin hankintasäännösten vastaisesti, kun se on hyväksynyt Fennian tarjouksen tarjousvertailuun. Hankintayksiköllä ei ole syytä epäillä, etteikö vakuutusmaksu olisi laskettu vuodelle 2023 vahvistettujen maksuperusteiden mukaisesti, kuten



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tarjouspyynnössä on edellytetty ja tarjouksessa on ilmoitettu. Näin ollen tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja vertailukelpoinen.

Väliaikainen hankintasopimus

Hankinnan luonteen vuoksi hankintayksikkö voi Julkisista hankinnoista annetun lain 153 §:n mukaisesti järjestää hankinnan väliaikaisena markkinaoikeuskäsittelyn ajaksi. Työtapaturma- ja ammattitautilain mukainen siirtoilmoitus työtapaturmavakuutuksesta on tehty ja vakuutukset alkavat väliaikaisen hankintasopimuksen perusteella Fenniassa 1.4.2023 mikäli kaupunginhallitus hylkää hankintaoikaisun esityksen mukaisesti 16.1.2023. Hankintasopimus ja siihen liittyvät vakuutus sopimukset ovat irtisanottavissa lainsäädännön asettamissa puitteissa sen jälkeen, kun markkinaoikeus on antanut asiassa päätöksen.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. yllä mainituilla perusteilla hylätä LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön hankintaoikaisuvaatimuksen perusteettomana
2. järjestää kyseessä olevan vakuutusten hankinnan väliaikaisesti Julkisista hankinnoista annetun lain 153 §:n mukaisesti tarjouskilpailun voittaneen Fennian kanssa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Markkinaoikeus, talousjohtaja, hankintapalvelut, lakipalvelut, vakuutusmeklari



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 312, 28.11.2022

Kaupunginhallitus, § 6, 16.01.2023

§ 6

Vastine markkinaoikeudelle/Vakuutusten kilpailuttaminen

JARDno-2022-2040

Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 312

Valmistelijat / lisätiedot:

Petra Pantsar

petra.pantsar@jarvenpaa.fi

hankintapäällikkö

Oheismateriaali

1 Hankintakertomus Vakuutusten hankinta (allekirjoitus poistettu)

Järvenpään kaupunki on julkaissut henkilövakuutusten hankintaa koskevan EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 29.9.2022 (ilmoituksen numero 2022-109276) sekä ilmoitus EU:n virallisessa lehdessä 30.9.2022 (ilmoituksen numero 2022/S 189-534360). Henkilövakuutuksiin kuuluvat työtapaturmavakuutus, ryhmätapaturmavakuutus, matkavakuutus sekä etätyövakuutus.

Kilpailutuksen on toteuttanut kaupungin vakuutusmeklari Rewenda Oy.

Määräaikaan 2.11.2022 14:00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

- Fennia Keskinäinen vakuutusyhtiö
- If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj, Suomen sivuliike
- Lähi-Tapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö
- Pohjola Vakuutus Oy
- Protector Försäkring Finland
- Keskinäinen vakuutusyhtiö Turva

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuus- ja soveltuvuusehdot ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu on esitetty liitteenä olevassa hankintakertomuksessa. Halvimman tarjouksen on antanut Fennia Keskinäinen vakuutusyhtiö.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo laskettuna neljän (4) vuoden sopimuskaudelle on yhteensä 747 088 €.

Toimivalta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvaihtoehtojen mukaan sopimuksessa, jossa useampivuotisten ostojen hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan ja jossa hankinnan arvo on yli 500 000 euroa, toimivalta on koko kaupunkia koskevien hankintojen osalta kaupunginhallituksella.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita toimittajaksi Fennia Keskinäinen vakuutusyhtiön
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
3. että hankinnasta tehdään sopimukset ajalle 1.4.2023 alkaen
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt ja kun valitulla palveluntuottajalla/toimittajalla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita/tavaroita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Pantsar, Antti Ali-Sisto

petra.pantsar@jarvenpaa.fi, antti.ali-sisto@jarvenpaa.fi

hankintapäällikkö, Lakimies

Liitteet

- 1 Liite 1 / Järvenpään kaupunki, vastineluonnos markkinaoikeudelle

Oheismateriaali

- 1 Hankintakertomus Vakuutusten hankinta (allekirjoitus poistettu)
- 2 Tarjouspyyntö henkilövakuutuksista Järvenpään kaupunki (allekirjoitus poistettu)
- 3 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 28.11.2022, klo 15:07
- 4 Valitus Markkinaoikeudelle LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (allekirjoitus poistettu)
- 5 Laskelma oikeudenkäyntikuluista valitus vakuutushankinnasta

Tausta

Järvenpään kaupunki on 29.9.2022 julkaistulla hankintailmoituksella kilpailuttanut kaupungin henkilövakuutukset. Kilpailutusta on hankintayksikön puolesta hoitanut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vakuutusmeklariyhtiö Rewenda Oy. Kyseessä on EU kynnyksarvon ylittävä hankinta, joka on julkaistu Hilmassa 29.9.2023 numerolla 2022-109276.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät If, Pohjola, Fennia, LähiTapiola, Turva sekä Protector. Fennian tarjous oli vertailuhinnaltaan edullisin ja Järvenpään kaupunginhallitus on 28.11.2022 tekemällään hankintapäätöksellä valinnut kaupungin henkilövakuuttajaksi Fennian.

LähiTapiolan valitus

LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö on valittanut hankintapäätöksestä markkinaoikeuteen. Valituksessaan LähiTapiola katsoo, että Fennian tarjous on ollut tarjouspyynnön vastainen ja se olisi sen vuoksi tullut hylätä. LähiTapiolan valitus perustuu siihen, että Fennian tarjouksessa on ilmoitettu vakuutusmaksuun sisältyvien lakisääteisten lisien suuruudeksi 16,74 %, kun niiden vuodelle 2023 vahvistetuissa maksuperusteissa tulee olla 17,85 %. Tämän vuoksi LähiTapiola katsoo, että Fennia ei ole laskenut tarjottua vakuutusmaksua vuoden 2023 maksuperusteilla ja että tämän vuoksi tarjous on tarjouspyynnön vastainen.

Hankintayksikön vastine

Markkinaoikeus on alunperin pyytänyt hankintayksikköä toimittamaan vastineen asiassa viimeistään 3.1.2023. Hankintayksikkö on 15.12.2023 pyytänyt edellä mainitun määräajan pidennystä 17.1.2023 saakka. Markkinaoikeus on 16.12.2023 pidentänyt määräaika pyynnön mukaisesti.

Luonnos markkinaoikeudelle toimitettavasta vastineesta on liitteenä. Lisäksi vastineen toimittamisen yhteydessä markkinaoikeudelle on vastinepyynnön mukaisesti toimitettava jäljennökset asiaan olennaisesti vaikuttavista asiakirjoista, kuten hankintailmoituksesta, tarjouspyynnöstä, saaduista tarjouksista, tarjousvertailusta ja hankintapäätöksestä.

Toimivalta

Kuntalain 39 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa liitteenä olevan vastineen markkinaoikeudelle asiassa dnro 586/03. 04.04.00.04/2022
2. valtuuttaa lakimiehen toimittamaan vastineen asiassa markkinaoikeudelle
3. valtuuttaa lakimiehen ja lakimiehen estyneenä ollessa kaupunginlakimiehen toimittamaan markkinaoikeudelle mahdolliset muut kaupungilta pyydettyvät lisäselvitykset, -vastineet ja -kirjelmät asiaan liittyen.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talousjohtaja, hankintapalvelut, lakipalvelut, vakuutusmeklari



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 98, 15.12.2022 Kaupunginhallitus, § 7, 16.01.2023

§ 7

Kaavoitussuunnitelma ja kaavoituskatsaus 2023

JARDno-2022-2061

Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, Juho Mattila, Sampo Perttula
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi, juho.mattila@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti, projektipäällikkö, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 Kaavoituskatsaus 2023 Kauke15122022
- 2 Liite 1 / Kaavoitussuunnitelma 2023

Perustelut

Vuoden 2023 kaavoitussuunnitelmaan on aikataulutettu 24 asemakaavahanketta, joista 12 on vireillä jo kuluvana vuonna. Kaavoituskatsauksessa esitetään niiden lisäksi 54 tulevaa asemakaavahanketta.

Kaavoitusta ohjaa vuorovaikutteinen ja avoin suunnitteluprosessi. Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja yleiskaava ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua. Vuonna 2021 valmistunut Järvenpään yleiskaava 2040 määrittelee kaupungin maankäytön ja kasvustrategian suuntaviivat vuosikymmeniksi eteenpäin.

Kaavoituksen ohjelmoinnissa Järvenpää tukee ripeää, mutta hallittua kasvua, joka pohjautuu keskustan ja asemanseutujen tiivistämiseen ja nykyisen yhdyskuntarakenteen täydennysrakentamiseen. Lähivuosina asuntorakentamisen painopiste pysyy kerrostalorakentamisessa, vaikkakin pientalotonttien tarjontaa lisätään kaupungin strategian mukaisesti.

Ehdotus kaavoitussuunnitelmaksi vuodelle 2023 sisältää työn alla olevat ja vuoden 2023 aikana aloitettavat asemakaavat.

Kaavoituskatsausehdotuksessa esitellään merkittävät vuosille 2024 - 2027 aikataulutetut ja aikatauluttamattomat, odottavat asemakaavatyöt, jotka on ryhmitelty aiheittain hankekoreihin. Kaavoituskatsauksen ulkoasu viimeistellään ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavoituskatsauksen valmistumisesta tiedotetaan hyväksymisen jälkeen eri medioissa ja se julkaistaan pdf-tiedostona Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

HP

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- oikeuttaa kaavoituksen tekemään aineistoon stilistisiä korjauksia ja viimeistelemään aineiston julkaisukuntoon ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn ja
- esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaavoitussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2023 (päivätty 2.12.2022) ja Järvenpään kaavoituskatsausehdotuksen vuodelle 2023 (päivätty 2.12.2022).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, Juho Mattila, Sampo Perttula
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi, juho.mattila@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti, projektipäällikkö, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- Liite 1 / Kaavoitussuunnitelma 2023, tarkistettu 16.1.2023
- Liite 2 / Kaavoituskatsaus 2023 KH hyväksymiskäsittelyyn

Kaupunkikehityslautakunta 15.12.2022 § 98

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaavoitussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2023 (Liite 1, päivätty 2.12.2022) ja Järvenpään kaavoituskatsausehdotuksen vuodelle 2023 (Liite 2, päivätty 10.1.2023).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Esittelijä täydensi kuvaustekstiä seuraavasti: "Kaavoitussuunnitelma on päivitetty 16.1.2023 ja kaavoituskatsaus on päivitetty 10.1.2023 kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen. "



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi hyväksyttiin esittelijän täydennys kuvaustekstiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Sopimus pysyvien rasitepaikkojen muuttamisesta määräaikaisiksi rasitepaikoiksi

JARDno-2022-2135

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite / Rasitesopimus

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / karttaote

Järvenpään kaupungin keskustan autopaikat ja niiden riittävyys on asia, jota seurataan jatkuvasti keskustan elinvoimaisuuden varmistamiseksi. Toistaiseksi autojen määrä ja siten autopaikkojen käyttöasteet ovat vielä keskusta-alueella alhaisemmalla tasolla kuin ennen korona-pandemiaa. Ennustettavissa on, että pysäköintipaikkojen käyttöasteet tulevat pikkuhiljaa nousemaan paitsi keskustan vilkastumisen vuoksi myös sen vuoksi, että yleisessä käytössä olevat autopaikat Osuuspankin takapihalla tulevat vähenemään Osuuspankkikorttelin kehittämisen myötä.

Kaupungilla ei ole sellaista maanomistusta keskusta-alueella, mikä mahdollistaisi keskitetyn pysäköinnin keskusta-alueella. Kaupungin ei ole myöskään mahdollista varautua maanalaisen toriparkin tai vastaavan rakentamiseen keskusta-alueen heikon maaperän ja siitä johtuen poikkeuksellisten korkeiden maanalaisten rakentamiskustannusten vuoksi.

Päätöksen liitteenä oleva rasitesopimus pysyvien rasitepaikkojen muuttamisesta määräaikaisiksi rasitepaikoiksi tähtää yhdessä Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kalevan kanssa tehtävän kiinteistöjen vaihdon kanssa siihen, että kaupungin olisi mahdollista saada yhtenäinen, riittävän suuri ja tarkoituksenmukaisella sijainnilla oleva maa-alue omistukseensa. Sopimuskokonaisuudessa kaupungin saama maa-alue kävelykadun välittömässä läheisyydessä mahdollistaa kaupungin keskustan pysäköintipaikkojen merkittävän lisäämisen 2020-luvun loppupuolella.

Korvattava summa (11.000 €/autopaikka) vastaa sitä summaa, minkä verran velvoitepaikoista Järvenpäässä ollaan valmiita maksamaan (vrt. Ainolan aluekeskuksen ja Kartanontie 15 velvoitepaikkamaksut). Velvoitepaikoista maksettavat kauppahinnat eivät ole saatavissa julkisista rekistereistä, koska ne eivät ole kiinteistökauppoja.

Hallintosäännön mukaan tontti-insinööri päättää rasitesopimuksista. Toisaalta taloudellinen toimivalta liitteen mukaisesti kaupunginhallitus päättää yli 100.000 euron arvoisista kiinteistöjen kaupoista ja vaihdoista. Nyt käsillä oleva rasitesopimus katsotaan vaikutuksiltaan ja sen yhteydessä sovittavalta korvausmäärältään (165.000 €) kuuluvan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

HP



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen ja valtuuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan sen.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Maankäyttöjohtaja, Tonttipäällikkö, Maankäyttöinsinööri, Hankekehityspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Kiinteistöjen 186-1-137-15 ja 186-1-147-38 vaihtokauppa

JARDno-2022-2136

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Vaihtokirja

2 Liite 2 / Arviokirja (salassa pidettävä)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mon kohta 17

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Karttaote

Järvenpään kaupungin keskustan autopaikat ja niiden riittävyys on asia, jota seurataan jatkuvasti keskustan elinvoimaisuuden varmistamiseksi. Toistaiseksi autojen määrä ja siten autopaikkojen käyttöasteet ovat vielä keskusta-alueella alhaisemmalla tasolla kuin ennen korona-pandemiaa. Ennustettavissa on, että pysäköintipaikkojen käyttöasteet tulevat pikkuhiljaa nousemaan paitsi keskustan vilkastumisen vuoksi myös sen vuoksi, että yleisessä käytössä olevat autopaikat Osuuspankin takapihalla tulevat vähenemään Osuuspankkikorttelin kehittämisen myötä.

Kaupungilla ei ole sellaista maanomistusta keskusta-alueella, mikä mahdollistaisi keskitetyn pysäköinnin keskusta-alueella. Kaupungin ei ole myöskään mahdollista varautua maanalaisen toriparkin tai vastaavan rakentamiseen keskusta-alueen heikon maaperän ja siitä johtuen poikkeuksellisten korkeiden maanalaisten rakentamiskustannusten vuoksi.

Päätöksen liitteenä oleva vaihtokirja tähtää yhdessä Kiinteistö Oy Järvenpään Sibeliuksenkatu 29 kanssa tehtävän rasitesopimuksen kanssa siihen, että kaupungin olisi mahdollista saada yhtenäinen, riittävän suuri ja tarkoituksenmukaisella sijainnilla oleva maa-alue omistukseensa. Sopimuskokonaisuudessa kaupungin saama maa-alue kävelykadun välittömässä läheisyydessä mahdollistaa kaupungin keskustan pysäköintipaikkojen merkittävän lisäämisen 2020-luvun loppupuolella.

Vaihtokaupassa kaupunki saa pysäköintikentän, jota on mahdollista kehittää osittain pysäköintikäyttöön ja osittain asumistarkoituksiin. Vaihtokaupassa Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kaleva saa taasen pintapysäköintikentän (15 pintapysäköintipaikkaa) Kyläkujalta ja 20 parkkihalliosaketta 20-luvun loppupuoliskolla rakennettavasta pysäköintihallista. Vaihdeettavat omaisuuerät on arvioitu ulkopuolisen arvioitsijan toimesta yhtä arvokkaiksi (Liite 2 Arviokirja Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää maa-alueiden vaihtamisesta silloin kun kyse on yli 100.000 euron arvoisesta maa-alueesta. Vaikka tässä sopimuksessa ei makseta välirahaa, on vaihdettavien maa-alueiden arvoksi noin 500.000 euroa, mistä johtuen asia kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan vaihtokirjan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan sen.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Maankäyttöjohtaja, Tonttipäällikkö, Maankäyttöinsinööri, Hankekehityspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 70, 15.09.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 97, 15.12.2022

Kaupunginhallitus, § 10, 16.01.2023

§ 10

Asemakaavan muutos, Pajalanpihan rivitalot (korttelit 752, 753, 754 ja 755)

JARDno-2021-2549

Kaupunkikehityslautakunta, 15.09.2022, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 070061 Pajalanpihan rivitalot_AK Ehdotus_KAUKE15092022

2 070061 Pajalanpihan rivitalot_selostus_KAUKE15092022

3 070061 Pajalanpihan rivitalot_Rakentamistapaohje_KAUKE15092022

Perustelut

Rakentamattomat omakotitontit ja niihin liittyvät tonttikadut Pohjoisväylän ja Valovirrankadun välissä muutetaan rivitaloalueeksi. Alueen pohjoisosassa on asuinpientalojen korttelialuetta, jonka asemakaavaa täsmennetään. Suunnittelualueen kerrosala on noin 10.300 k-m². Korttelitehokkuus on asuinpientalojen korttelialueella $e = 0,40$ ja rivitaloalueella $e = 0,38$. Koko alueen aluetehokkuus on $e = 0,21$. Alueelle on suunniteltu noin 125 asuntoa, joihin tulee noin 350 asukasta.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta kumppanuuskaavoituksena, jossa tontinkäyttö suunnitellaan yhdessä mahdollisten rakennuttajien ja kaupungin kesken. Neuvottelumenettelyn tuloksena kumppaneiksi on valittu YIT Suomi Oy (AO-korttelialueet kortteleissa 752-755) ja Sievi Asunnot Oy (AP-korttelialueet kortteleissa 755 ja 797). Kaupunginvaltuusto on päättänyt pientaloalueen kumppanin valinnasta ja myynnistä 13.12.2021 § 122. Asemakaavan muutos on aikataulutettu vuoden 2022 kaavoitussuunnitelmaan.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 16.2.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu viisi mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos ja rakentamistapaohje ovat olleet nähtävänä 8. - 29.6.2022 Seutulantalons palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 1.6.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Järvenpään kaupungin Kaupunkitekniikka /Suunnittelupalveluille, Järvenpään Vedelle ja teknisten verkostojen operaattoriyrityksille. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana kuusi lausuntoa ja kolme mielipidettä. Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä 4. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Voimassa olevan asemakaavan mukaiset, rakentamattomat omakotitontit ja niihin liittyvät tonttikadut jätetään toteuttamatta ja muutetaan rivitaloalueeksi. Alueen pohjoisosassa on asuinpientalojen korttelialuetta, jonka asemakaavaa täsmennetään. Kaavasuunnittelun tarkoitus on tutkia mahdollisuudet monipuolisen pientaloasumisen ja erikokoisten perheasuntojen toteuttamiseen. Kokonaisratkaisussa etsitään tehokasta ja maankäytöltään monipuolista pientalorakennetta, joka täydentää nykyistä asuinalueita. Alueen länsipuolella on Kartanonseudun pientaloalue, itäpuolella Pohjoisväylä ja eteläpuolella Pajalantien varressa päivittäistavarakauppa. Valovirrankatu, jonka eteläpää on toteutettu liikerakennuksen yhteydessä, jää kaavamuuotosalueen ulkopuolelle. Valovirrankadun loppuosa ja alueen vesihuolto on tarkoitus toteuttaa katusuunnitelmien mukaan vuosina 2023-24.

Kaavamuuoksen pohjaksi on laadittu viitesuunnitelmat ja selvitys Pohjoisväylän liikennemelusta. Rakennusalat on osoitettu kaavakartassa väljästi ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Kaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako, ja rakennusoikeudet on osoitettu tonttikohtaisesti kerrosaloina. Autopaikkamitoitus rivitaloalueella on 1,4 ap/ asunto ja pientaloalueella 1,5 ap/asunto. Pysäköintialueet liittyvät Valovirrankatuun. Oleskelu- ja leikkipihojen suojaus liikennemelulta ja julkisivujen ääneneristys varmistetaan asemakaavamääräyksillä. Suunnittelualueen eteläosassa puistoalueen kulma liitetään rivitalokortteliin, jotta tonttiliikenne saadaan sujuvammaksi. Muilta osin Iltapuiston asemakaavaa ei muuteta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha, josta on lähivirkistysaluetta (VL-3) 2,0439 ha, asuinrivitalojen korttelialuetta (AR) 2,1252 ha ja asuinpientalojen korttelialuetta (AP) 0,7126 ha. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10.902 k-m². Asuinrivitalojen rakennusoikeus vastaa tehokkuutta $e = 0,38$ ja asuinpientalojen rakennusoikeus tehokkuutta $e = 0,40$. Koko alueen tehokkuus on $e = 0,21$.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta asettaa nähtäville yleis- ja asemakaavaehdotukset.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 7. kaupunginosan eli Pajala kortteleita 752, 753, 754 ja 755, osaa korttelista 797 sekä puistoaluetta (osaa kiinteistöistä 186-401-1-2659 ja 186-401-1-2464) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Caruna Oy:ltä.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 070061_Pajalanpiha_AK hyväksyminen_Kauke 15122022
- 2 070061 Pajalanpihan rivitalot_Rakentamistapaohje_hyväksyminen_Kauke 15122022
- 3 070061_Pajalanpihan rivitalot_selostus_hyväksyminen_Kauke 15122022

Asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet ovat olleet MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävänä 28.9.-27.10.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Seutulantalon palvelupisteessä. Nähtävilläoloaikana on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Caruna Oy:ltä ja Suomen Luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:ltä sekä kaksi muistutusta. Yhteenvedo saadusta palautteesta sekä kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Nähtävilläolon jälkeen on täydennetty asemakaavaselostusta ja tarkennettu rakentamistapaohjeen väritystä koskevaa ohjetta. Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta. Tarkistukset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävillöpanoa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala kortteleita 752, 753,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

754 ja 755, osaa korttelista 797 sekä katu- ja puistoaluetta (osaa kiinteistöistä 186-401-1-2659 ja 186-401-1-2464) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä 7. kaupunginosan osaa korttelista 797 ja korttelia 7101 koskevat rakentamistapaohjeet.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 10

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 070061_Pajalanpiha_AK hyväksyminen_Kauke 15122022
- 2 070061 Pajalanpihan rivitalot_Rakentamistapaohje_hyväksyminen_Kauke 15122022
- 3 070061_Pajalanpihan rivitalot_selostus_hyväksyminen_Kauke 15122022

Oheismateriaali

- 1 Yhteenveto palautteesta ja kaavoituksen vastineet

Kaupunkikehityslautakunta 15.12.2022 § 97

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala kortteleita 752, 753, 754 ja 755, osaa korttelista 797 sekä katu- ja puistoaluetta (osaa kiinteistöistä 186-401-1-2659 ja 186-401-1-2464) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä 7. kaupunginosan osaa korttelista 797 ja korttelia 7101 koskevat rakentamistapaohjeet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV päätöksen jälkeen Uudenmaan ELY-keskus (päätösote + asiakirjat), Caruna Oy, Suomen Luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, kaavoitusjohtaja, muistutuksen tehneet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Määräalan myyminen Svengin yritysalueelta kiinteistöstä 186-401-11-146

JARDno-2023-15

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Esisopimus määräala kiinteistöstä 186-401-11-146

2 Karttaliite määräala kiinteistöstä 186-401-11-146

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta määräala kiinteistöstä 186-401-11-146

Volare Oy:n edustajat ovat hakeneet Järvenpään kaupungilta sopivaa tonttia tuotantolaitoksen sijoittamiselle. Neuvottelujen tuloksena paikaksi valikoitui Svengin yritysalueen pohjoisosassa sijaitsevat toimitila rakentamiseen osoitetut kortteli 1442 sekä osa kortteliä 1443. Svengin yritysalueelle Soolokadun itäpuolelle on käynnistymässä asemakaavan muutos, jolla mm. edellä mainituista kortteleista sekä Komppikadusta muodostetaan yksi noin 27.500 m² suuruinen tontti kortteliin 1442, rakennusoikeutta tontilla tulisi olemaan 17.620 k-m². Kyseisen asemakaavamuutoksen on tarkoitus palvella myös toista yritystä, joka on sijoittumassa Svengin alueelle.

Volare Oy tulisi rakentamaan Järvenpään yrityksen ensimmäisen tuotantolaitoksen, joka tuottaa vuosittain noin 5000 tonnia ilmastoystävällistä öljyä ja proteiinia eläinten elintarvikkeisiin. Rakentaminen aloitettaisiin välittömästi, kun asemakaavamuutos sen sallii. Yrityksen toiminta on Järvenpään kaupungin elinkeinostrategian mukainen.

Volare Oy:n kanssa allekirjoitetaan esisopimus, jolla osapuolet sidotaan hankkeeseen. Tontti luovutetaan asemakaavamuutoksen jälkeen joko myymällä tai vuokraamalla. Tontin kauppahinta perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen 18.6.2018 § 61, jossa on määritelty korttelissa 1442 käytettäväksi vähimmäismyyntihinnaksi 60 €/k-m², hinta on sidottu huhtikuun 2018 elinkustannusindeksin pistelukuun 1944. Valtuuston hinnoittelu on perustunut Catella Property Oy:n 22.11.2017 laatimaan arvioon alueen markkinahinnasta. Vuosivuokra on 5% kohteen myyntihinnasta.

Kohteen kerrosneliömetrin myyntihinta on lokakuun 2022 elinkustannusindeksin pisteluvulla 2211 päivitettyä 68,24 €/k-m² ja kokonaiskauppahinta 17.620 k-m² rakennusoikeudella **1.202.389 €**.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan esisopimuksen, jolla Järvenpään kaupunki luovuttaa noin 27.500 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 186-401-11-146, josta muodostetaan kortteliin 1442 tontti 1, Volare Oy:lle perustettavan yhtiön tai määräämänsä sijoittajatahon lukuun 1.202.389 euron kauppahinnalla liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin. Lopullinen kauppakirja tai maanvuokrasopimus laaditaan kaupungin normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kaupunkia 31.12.2023 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, yrityspalvelupäällikkö, maankäyttösihteeri, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 41, 12.05.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 65, 25.08.2022

Kaupunginhallitus, § 212, 05.09.2022

Kaupunginvaltuusto, § 74, 10.10.2022

Kaupunginhallitus, § 12, 16.01.2023

§ 12

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta / Myllytie 24-26

JARDno-2021-1109

Kaupunkikehityslautakunta, 12.05.2022, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 060062 Myllytie 24-26 asemakaavaehdotus_Kauke 12052022

2 060062 Myllytie 24-26 selostus_ehdotus_Kauke 12052022

3 Myllytie 24-26, rakentamistapaohje 220412_Kauke 12052022

Perustelut

Myllytien ja Laaksokadun kulmaan suunnitellaan kaksi kerrostaloa täydentämään nykyistä viiden kerrostalon ryhmää. Rakennusten julkisivumateriaalien ja väriyksen valinnassa otetaan huomioon ympäröivät rakennukset. Toteutusta ohjaa asemakaavaa tukeva rakentamistapaohje. Autopaikkamitoitus on sopeutettu alueen ominaisuuksiin ja sijaintiin palvelujen läheisyydessä. Rakennusoikeus on yhteensä 3880 k-m² ja suurin sallittu kerros-luku VI ja VII. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle tulee 82 asuntoa ja noin 150 asukasta.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kiinteistönomistajan aloitteesta. Asiasta on tehty puitesopimus (vs. kaavoitusjohtaja 16.10.2020). Kiinteistönomistaja on teettänyt kaavatyön pohjaksi alustavat viitesuunnitelmat (Luo arkkitehdit Oy 3.3.2021). Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 2.6.2022 sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu neljä mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos ja rakentamistapaohje ovat olleet nähtävänä 23.2. - 25.3.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 16.2.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Järvenpään kaupunkitekniikka/ Suunnittelupalveluille, Järvenpään Vedelle, Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

lle, Caruna Oy:lle, Elisa Oyj:lle ja Telia Finland Oyj:lle. Asiasta on pidetty yleisötilaisuus 2.3.2022 Teams-sovelluksella. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana seitsemän lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä 4. Alkuperäiset mielipiteet ja lausunnot ovat asian oheisaineistossa. Suunnittelualueelle laadittua hulevesiselvitystä on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta ja asemakaavaselostusta on täydennetty. Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue on osa kerrostalokorttelia, joka on muilta osin toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaan. Korttelissa on viisi kerrostaloa, joiden kerrosluku vaihtelee neljästä kuuteen. Myllytien ja Laaksokadun kulmassa on vanha omakotitalo piharakennuksineen, ja viereinen kiinteistö on rakentamaton. Suunnittelualueeseen sisältyy näiden kahden kiinteistön lisäksi osa Myllytietä, joka on toteutettu kevyen liikenteen kaduksi. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu rakennusala yhdelle rakennukselle, jonka suurin sallittu kerrosluku on $V\frac{1}{2}$ ja rakennusoikeus 1500 k-m^2 . Korttelin keskiosat on osoitettu istutettavaksi.

Suunnittelualueen kahdesta kiinteistöstä on tarkoitus muodostaa yksi tontti, jolle rakennetaan kaksi kerrostaloa. Rakennukset sovitetaan täydentämään nykyistä kerrostaloryhmää, ja niiden sijainti osoitetaan sitovalla rakennusalamerkinnällä. Suurin sallittu kerrosluku on VI ja kadun kulmaan suunnitellussa rakennuksessa VII. Rakennusoikeus on yhteensä 3880 k-m^2 . Leikki- ja oleskelualue sijoittuu tontin keskiosaan, ja tontin reunat on osoitettu istutettavaksi. Tontin hulevesiä on viivytettävä tontilla ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

Tonttiliittymät järjestetään Myllytieltä ja Laaksokadulta. Osa autopaikoista rakennetaan kahteen tasoon Myllytien varteen ja osa Laaksokadun puolelle. Autopaikkoja on rakennettava $1 \text{ ap}/110 \text{ k-m}^2$, mutta kuitenkin vähintään $0,6 \text{ ap}/\text{asunto}$. Liikenne alueella tulee lisääntymään jonkin verran. Liikenteen häiriöiden ei voida kuitenkaan katsoa lisääntyvän merkittävästi nykytilanteeseen nähden. Merkittävimpiä melunlähteitä ovat Myllytie, Pohjoisväylä ja Helsingintie, joiden liikennemelusta tehdyn selvityksen mukaan suunnitellut rakennukset eivät sijoitu melualueelle, jolloin asemakaavaan ei tarvitse merkitä rakennusten ulkovaipan tai parvekkeiden äänitasoerovaatimusta. Liikennemelun ohjearvot alittuvat tontin leikki- ja oleskelualueilla.

Alueella oleva omakotitalo tullaan purkamaan ja nykyinen pihakasvillisuus tulee häviämään, mutta tontin reunojen kasvillisuutta täydennetään istutuksilla. Uusien rakennusten tiilenpunaiset seinät ja valkoiset parvekkeet toistavat lähiympäristön värejä. Korttelista on laadittu varjostusselvitys, jonka mukaan uudet rakennukset eivät kesäaikaan varjosta naapurirakennuksia, eivätkä keväällä ja syksylläkään merkittävästi.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttö sopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalho kiinteistöjä 186-6-639-1 ja 186-401-2-195 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 23.2.2022 ja asemakaavan selostus, päivätty 23.2.2022, täydennetty 2.5.2022) ja rakentamistapaohjeet (päivätty 21.2.2022, täydennetty 12.4.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Caruna Oy:ltä ja Järvenpään Vedeltä.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 25.08.2022, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 060062 Myllytie 24-26 ak_hyväksymiskäsittelyyn KAUCHE 25082022
- 060062 Myllytie 24-26 selostus_hyväksymiskäsittelyyn KAUCHE 25082022
- Myllytie 24-26, rakentamistapaohje 220412_Kauke 12052022

Oheismateriaali

- 1 Palaute asemakaavaehdotuksesta_hlötiedot poistettu_tark29082022

6. kaupunginosan eli Pöytäalho osaa korttelista 639 ja katualuetta koskeva asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohje ovat olleet MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 25.5. – 23.6.2022 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivulla. Nähtävilläolosta on tiedotettu kuulutuksella ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asiasta on saatu lausunto Caruna Oy:ltä. Asemakaavamuutoksen johdosta on esitetty kaksi muistutusta. Lyhennelmä palautteesta ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat asian oheisaineistona.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavakarttaan ja rakentamistapaohjeeseen ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen palutteen johdosta. Asemakaavaselistusta on täydennetty. Kaavamutosta koskeva maankäyttösopimus valmistellaan kaupunginhallituksen käsittelyyn erillisenä asiana.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalho kiinteistöjä 186-6-639-1 ja 186-401-2-195 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeet.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 060062 Myllytie 24-26 ak_hyväksymiskäsittelyyn KAUIKE 25082022
- 2 060062 Myllytie 24-26 selostus_hyväksymiskäsittelyyn KAUIKE 25082022
- 3 Myllytie 24-26, rakentamistapaohje 220412_Kauke 12052022

Oheismateriaali

- 1 Palaute asemakaavaehdotuksesta_hlötiedot poistettu_tark29082022

Kaupunkikehityslautakunta, § 41, 12.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta, § 65, 24.8.2022

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalho kiinteistöjä 186-6-639-1 ja 186-401-2-195 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeet.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 10.10.2022, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 060062 Myllytie 24-26 ak_hyväksymiskäsittelyyn KAUC 25082022

2 060062 Myllytie 24-26 selostus_hyväksymiskäsittelyyn KAUC 25082022

3 Myllytie 24-26, rakentamistapaohje 220412_Kauc 12052022

Kaupunginhallitus 5.9.2022 § 212

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalho kiinteistöjä 186-6-639-1 ja 186-401-2-195 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 12

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, Sampo Perttula

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti, kaavoitusjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle (henkilötiedot poistettu)

Oheismateriaali

1 Valituksen alainen päätös KV 10.10.2022, § 74

2 Kunnallisvalitus (henkilötiedot poistettu)

3 Helsingin hallinto-oikeuden Lausuntopyyntö 1.12.2022 (henkilötiedot poistettu)

4 060062 Myllytie 24-26 ak_hyväksymiskäsittelyyn KAUC 25082022

5 060062 Myllytie 24-26 selostus_hyväksymiskäsittelyyn KAUC 25082022

6 Myllytie 24-26, rakentamistapaohje 220412_Kauc 12052022



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

7 Palaute asemakaavamuutoksesta ja kaavoituksen vastineet

Perustelut

Kuntalain 135 §:n mukaan valtuuston päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa kyseisen lainkohdan mukaan tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon ja toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Pyydetty lausunto, sen liitteenä olevat kaikki päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja alkuperäiset valitusasiakirjat pyydetään toimittamaan Helsingin hallinto-oikeudelle 11.1.2023 mennessä, mihin on pyynnöstä saatu lisäaikaa 31.1.2023 saakka. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on mm. antaa selitys valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Valitus koskee Järvenpään kaupunginvaltuuston tekemää päätöstä Myllytie 24-26 asemakaavan muutoksen hyväksymisestä (Dnro JARDno-2021-1109). Asemakaavaehdotus sekä lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin liittyvät vastineet on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 25.8.2022 § 65. Asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.9.2022 § 212 ja kaupunginvaltuustossa 10.10.2022 § 74.

Lausunto

Liite 1.

Toimitettavat lisämateriaalit

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitetaan lausuntopyynnössä mainitut asiakirjat sekä täydentäviä, kaavaselostukseen referoituja selvitys- ja suunnitelmamateriaaleja, joita ei ole ollut tarkoituksenmukaista liittää erikseen kaavaselostukseen.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen 1 mukaisen lausunnon kunnallisvalituksesta Järvenpään kaupunginvaltuuston päätökseen 10.10.2022 § 74, joka koskee Myllytie 24-26 asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus, asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 313, 28.11.2022

Kaupunginhallitus, § 13, 16.01.2023

§ 13

Kirjastoaineistojen kuljetuskilpailutusta koskeva yhteishankinta, päivitetyn vastuunjakosopimuksen hyväksyminen

JARDno-2022-2029

Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 313

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Järveläinen

katariina.jarvelainen@jarvenpaa.fi

kirjastopalveluiden päällikkö

Asian tausta

Järvenpään kaupunki on valmistellut kilpailutusta kirjastoaineistojen kuljetusten järjestämisestä Hyvinkään, Järvenpään ja Riihimäen kaupungeille sekä Hausjärven, Lopen, Nurmijärven, Mäntsälän ja Tuusulan kunnille yhteishankintana Ratamo- ja Kirkes-kirjastojen reiteille. Yhteishankintana tehtävällä kilpailutuksella tavoitellaan muun muassa kustannussäästöjä ja sopimussuhteesta seuraavaa vakioitua toimintaa.

Kirjojen lisäksi aineisto koostuu lehdistä, cd-levyistä, dvd-levyistä tai vastaavista audiovisuaalisista materiaaleista. Kirkes- ja Ratamo- sekä Lopen kirjastojen yhteistyön avulla aineistotietokannat ja kokoelmat ovat koko alueen asukkaiden yhteisessä käytössä. Näitä asiakkaiden varaamia ja palauttamia aineistoja kuljetetaan Kirkes- ja Ratamo -kirjastojen välillä.

Kirkes on Keski-Uudenmaan kirjastoverkko, johon kuuluvat Järvenpään, Keravan, Mäntsälän ja Tuusulan kirjastot (yhteensä 6 toimipistettä). Kirkes-kirjastoilla on yhteinen kirjastojärjestelmä ja aineistotietokanta. Asiakkaat voivat käyttää kaikkien kirjastojen palveluita samalla kirjastokortilla. Kirkes palvelee n. 143.000 asukkaan aluetta.

Ratamo on kirjastokimppa, johon kuuluu Hausjärven, Hyvinkään, Nurmijärven ja Riihimäen kirjastot (yhteensä 6 toimipistettä). Sama kirjastokortti käy kaikissa Ratamo-kirjastoissa. Kuljetusten piiriin kuuluu myös Lopen kirjasto, jolla on eri kirjastojärjestelmä mutta joka on kuitenkin ns. yhteistyökirjasto. Ratamo palvelee n. 132.000 asukkaan aluetta.

Kilpailutusprosessi

Osapuolten kesken on neuvoteltu siitä, että Riihimäen kaupunki vastaisi yhteishankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden valmistelusta sekä teknisestä toteutuksesta Riihimäen kaupungin ClouDia-kilpailutusjärjestelmässä muiden sopimusosapuolten toimittamien tietojen ja tausta-aineistojen perusteella.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sopimusosapuolten on tarkoitus nyt päätettävällä sopimuksella valtuuttaa Riihimäen kaupunki tekemään hankintapäätös yhteishankinnasta kaikkien sopimusosapuolten puolesta. Jokaisen sopimusosapuolen on kuitenkin tarkoitus allekirjoittaa itsenäisesti hankintasopimus valitun palveluntuottajan kanssa.

Varsinaisen sopimuskauden on tarkoitus olla kestoaltaan kaksi (2) vuotta. Sopimukseen on tarkoitus lisäksi sisällyttää mahdollisuus enintään kahden (2) vuoden optiokauteen. Tilaaja (Riihimäki) päättää erikseen optiokauden käyttöönotosta. Sopimuskauden arvioitu aloitusajankohta on toukokuu 2023.

Taloudelliset vaikutukset

Tällä hetkellä aineistokuljetukset maksavat Järvenpään osalta 450 e/kk (alv. 0%). Kolmen vuoden ennakoitu arvo on näin ollen 16.500 euroa Järvenpään osalta. Polttoaineiden ja yleisten hinnankorotusten vaikutuksia ei ole otettu huomioon hinta-arviossa.

Päätösvallan peruste

Hankintalain (1397/2016) 21 §:n mukaan hankintayksiköt voivat sopia yksittäisen hankinnan toteuttamisesta yhdessä. Hankintaan osallistuvat hankintayksiköt vastaavat yhdessä hankintalain säännösten noudattamisesta, jos hankinta toteutetaan kokonaisuudessaan kaikkien hankintaan osallistuvien hankintayksiköiden nimissä ja niiden puolesta. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kaupunginhallitus ohjaa seutuyhteistyötä. Lisäksi kuntalain (410/2015) 39.1 § 3-kohdan kunnanhallituksen tehtävä on valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kirjastoaineistojen kuljetuskilpailutusta koskevassa asiassa on tulkittu olevan kyse hankintalain 21 §:n mukaisesta asiasta. Järvenpään kaupungissa ei ole tarkemmin säädetty siitä, kuka saa päättää tällaiseen yhteishankintaan osallistumisesta, mistä johtuen on katsottu, että toimivalta asiassa on edellä mainittujen hallintosäännön ja kuntalain kohtien mukaan kaupunginhallituksella.

KS

Ehdotus

Esittelijä: liris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että Järvenpään kaupunki liittyy Riihimäen kaupungin koordinoimaan kirjastoaineistojen kuljetuskilpailutukseen.
2. valtuuttaa Riihimäen kaupungin tekemään hankintapäätöksen hankinnasta Järvenpään kaupungin puolesta ja sitoutua päätöksen mukaisiin ehtoihin.
3. todeta, että Järvenpään kaupunki tekee hankinnasta oman hankintasopimuksensa valitun palveluntuottajan kanssa.
4. valtuuttaa kirjastopalveluiden päällikön allekirjoittamaan nyt hyväksyttävänä olevan vastuunjakosopimuksen sekä myöhemmin palveluntuottajan kanssa tehtävän hankintasopimuksen.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Katariina Järveläinen

katariina.jarvelainen@jarvenpaa.fi

kirjastopalveluiden päällikkö

Liitteet

1 Liite / päivitetty vastuunjakosopimus (värikoodattu)

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 § 313 hyväksynyt vastuunjakosopimuksen koskien kirjastoaineistojen kuljetuskilpailutusta koskevaa yhteishankintaa. Saman sopimusluonnoksen ovat 22.12.2022 mennessä hyväksyneet kaikki muut kahdeksan kuntaa. Päätöksen jälkeen on käynyt ilmi, että Riihimäki on edellyttänyt jo hyväksytyyn vastuunjakosopimukseen tiettyjen muutosten tekemistä. Edellä mainitusta johtuen vastuunjakosopimus tuodaan päätettäväksi uudelleen.

Päivitetyt teksti- ja kappalelisäykset liitteenä olevaan vastuunjakosopimukseen on merkitty punaisella värillä.

Muutokset valtuuttavat Riihimäen kaupungin tekemään yhteishankinnasta myös mahdollisen optiopäätöksen, vakiintuneen kirjastokimppojen välisen käytännön mukaisesti neuvotellen ensin muiden sopimusosapuolten kanssa.

Lisäksi muutoksilla vastuutetaan kaikki sopimusosapuolet kukin omalta osaltaan tarkistamaan yhteishankinnan tarjouspyyntömateriaalit sekä ilmoittamiensa tietojen oikeellisuus kilpailutuksen valmisteluvaiheessa. Tällä pyritään turvaamaan yhteishankinnan operatiivisen toimijan, Riihimäen kaupungin, asema tilanteessa, jossa jonkin toisen sopimusosapuolen ilmoittamista virheellisistä tiedoista tai laiminlyönnistä johtuen markkinaoikeuden päätöksestä valitetaan korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn vastuunjakosopimuksen.
2. valtuuttaa kirjastopalveluiden päällikön allekirjoittamaan päivitetyn vastuunjakosopimuksen sekä myöhemmin palveluntuottajan kanssa tehtävän hankintasopimuksen.
3. todeta, että muilta osin kaupunginhallituksen päätös 28.11.2022 § 313 jää voimaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Riihimäen kaupunki



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 23,04.10.2022

Kaupunginhallitus, § 323,19.12.2022

Kaupunginhallitus, § 324,19.12.2022

Kaupunginhallitus, § 325,19.12.2022

Kaupunginhallitus, § 14, 16.01.2023

§ 14

Eduskuntavaalit 2023, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen

JARDno-2022-1602

Keskusvaalilautakunta, 04.10.2022, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Kneckt

katja.kneckt@jarvenpaa.fi

lakimies

Vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 2.4.2023 ja muut tärkeät ajankohdat ovat seuraavat:

- vaalipiirien kansanedustajapaikkamäärien vahvistuminen: maanantai 31.10.2022
- ulkomaille tilattavien kirjeäänestysasiakirjojen tilauspalvelu avautuu: maanantai 2.1.2023
- äänioikeusrekisterin tietojen poimintapäivä (missä kunnassa kukin on äänioikeutettu): perjantai 10.2.2023
- ehdokashakemukset jätettävä vaalipiirilautakunnille: viimeistään tiistaina 21.2.2023 ennen klo 16
- ehdokasasettelun vahvistaminen vaalipiirilautakunnissa: torstai 2.3.2023
- äänioikeusrekisteri lainvoimainen: tiistai 21.3.2023
- kotiäänestykseen ilmoittautuminen päättyy: tiistai 21.3.2023 klo 16
- ennakoäänestys kotimaassa: 22. – 28.3.2023
- ennakoäänestys ulkomailla: 22. – 25.3.2023
- vaalipäivän äänestys 2.4.2023 klo 9-20
- tulosten vahvistaminen: keskiviikko 5.4.2023.

Kaupunginhallitus on toimittanut keskusvaalilautakunnalle tiedoksi oheismateriaalina olevan ohjekirjeen koskien vaalien järjestämistä.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää merkitä tiedoksi oheismateriaalin ja eduskuntavaalien aikataulun.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana esitettiin muutettu päätösehdotus:

Keskusvaalilautakunta päättää merkitä tiedoksi oikeusministeriön kirjeen ja valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään kirjeessä mainitut merkinnät vaalitietojärjestelmään sekä tilaamaan kirjeessä mainitulla tavalla vaalimateriaalit.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 323

Valmistelijat / lisätiedot:
Katja Kneckt
katja.kneckt@jarvenpaa.fi
lakimies

Liitteet

1 Oheismateriaali / Äänestyspaikkojen määräämisestä ja äänestyksen järjestämisestä

Kaupunginhallituksen päätösvalta

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 22.-28.3.2023.

Kunnassa keskeisenä toimijana vaaleihin liittyvissä asioissa on keskusvaalilautakunta. Vaalilain mukaan kunnanhallituksen on kuitenkin hyvissä ajoin päätettävä:

1. kunnassa olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista,
2. ennakoäänestyspaikkoina olevista sosiaalihuollon toimintayksiköistä (ns. laitosäänestyksestä) sekä
3. vaalipäivän äänestyspaikoista.

Yleiset ennakoäänestyspaikat

Vaalilain 9.1 § 1-kohdan mukaan kunnassa olevien yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärän ja sijainnin päättää kunnanhallitus. Ennakoäänestyspaikkoja on oltava jokaisessa kunnassa vähintään yksi.

Viime vuosina ennakoäänestyspaikkoina ovat Järvenpäässä vakiintuneesti toimineet Järvenpää-talo sekä Prisma-keskus, joista jälkimmäinen on ollut paikoista selkeästi vilkkaampi. Kuntavaaleihin 2021 ennakoäänestyspaikkojen määrä kaksinkertaistettiin ja Järvenpää-talon sekä Prisma-keskuksen lisäksi ennakoäänestyspaikoiksi valittiin uimahalli sekä Koivusaaren koulu. Myös muita mahdollisia ennakoäänestyspaikkoja selvitettiin tuolloin laajasti. Vaikka ennakoäänestyspaikkojen määrä kaksinkertaistettiin, ei tällä ollut näkyvää äänestysprosenttia nostavaa vaikutusta. Kuntavaaleissa 2017 äänestysprosentti Järvenpäässä oli 56,2 ja 2021 kuntavaaleissa 51,9. Aluevaaleihin ennakoäänestyspaikoiksi valittiin Järvenpää-talo, Prisma-keskus sekä Koivusaaren koulu.

Valmistelun perusteella ehdotetaan, että kaupunginhallitus valitsee ennakoäänestyspaikoiksi aluevaalien käytännön mukaisesti Järvenpää-talon, Prisma-keskuksen ja Koivusaaren koulun. Kuntavaaleista 2021 ja aluevaaleista 2022 saatujen kokemusten perusteella ei pidetä perusteltuna, että ennakoäänestyspaikkoja valittaisiin useampia. Edelleen terveysturvallisuuden varmistamiseksi kuitenkin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ehdotetaan ennakkoäänestyspisteiden aukioloaikojen säilyttämistä laajoina, jotta äänestäjien määrä jakautuisi tasaisemmin koko aukioloajalle sekä äänestyspaikkojen välillä. Vaalilain mukaiset enimmäisaukioloajat ovat arkisin klo 8-20 ja viikonloppuisin klo 9-18.

Laitosäänestyspaikat

Vaalilain 9.1 § 3-kohdan mukaan ennakkoäänestys on toimitettava sairaaloissa, ympärivuorokautista hoitoa antavissa sekä muissa kunnanhallituksen päätöksellä määrätyissä sosiaalihuollon toimintayksiköissä sekä rangaistuslaitoksissa. Lain mukaisia laitoksia, joissa ennakkoäänestys tulee suorittaa, ovat Järvenpäässä seuraavat:

1. Järvenpään päihdesairaala
2. Kivipuiston Monipalvelukeskus
3. Palvelutalo Kirkkopiha
4. Järvenpään uusi sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST
5. Pihlavistokoti
6. Lehmustokoti
7. Vaahterakoti
8. Hoivakoti Milja
9. Hoivakoti Elna-Maria
10. Hoivakoti Villa Kivi
11. Esperi Oy, Narikan hoitokotiyksikkö
12. Esperi Oy, Hoitokoti Pähkinä
13. Hoivakoti Mylly

Vaalipäivän äänestyspaikat

Vaalipäivän äänestyspaikkojen osalta ehdotetaan, että paikoiksi valikoituisivat samat paikat, kuin aluevaaleissa 2022, poislukien alueen 001 Kaakkola-Vanhakylä-Loutti, joka siirtyisi aluevaalien jälkeen suljetun Vihtakadun koulun tilojen sijasta Harjulan kampukselle.

ÄÄNESTYSALUE, vaalipäivän äänestyspaikka ja osoite

- **001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI**, Harjulan kampus, Verkkotie 12
- **002 KESKUSTA**, Järvenpää-talo, Hallintokatu 4
- **003 LEPOLA-TERIOJA**, Juholan koulu, Sipoontie 12
- **004 SORTO-PAJALA**, Järvenpään lukio, Lukionkatu 1
- **005 WÄRTSILÄ-JAMPPA**, Saunakallion koulu, Pihkapolku 4
- **006 KINNARI**, Kinnarin koulu, Koulukuja 3
- **007 TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI**, Kyrölän koulu, Kyröläntie 6 B
- **008 NUMMENKYLÄ-PELTOLA-ISOKYTÖ**, Anttilan koulu, Vanha valtatie 40
- **009 HAARAJOKI-PIETILÄ-MYLLY**, Haarajoen koulu, Haarajoenkatu 2

IL

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2023 eduskuntavaaleissa yleisiä ennakoäänestyspaikkoja aikavälillä 22.-28.3.2023 Järvenpään kaupungissa ovat:

- **Järvenpää-talo**

Hallintokatu 4, 04400 Järvenpää

Aukioloajat:

- arkisin klo 9-20
- lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16

- **Prisma-keskus**

Rantakatu 5, 04400 Järvenpää

Aukioloajat:

- arkisin klo 9-20
- lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16

- **Koivusaaren koulu**

Pietolankatu 48, 04440 Järvenpää

Aukioloajat:

- arkisin klo 15-18
- lauantaina ja sunnuntaina klo 12-16

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että ennakoäänestys laitoksissa toimitetaan vaalilain 9 §:n 3-kohdan perusteella seuraavissa laitoksissa:

1. **Järvenpään päihdesairaala**, Kuusitie 36, Haarajoki
2. **Kivipuiston palvelukeskus**, Sorronrinne 9, Järvenpää
3. **Palvelutalo Kirkkopiha**, Yhteiskouluntie 8, Järvenpää
4. **Järvenpään Sosiaali- ja terveystieteiden sairaala JUST**, Lääkärikuja 1, Järvenpää
5. **Pihlavistokoti**, Jampankaari 4 E, Järvenpää
6. **Lehmustokoti**, Jampankaari 4 C, Järvenpää
7. **Vaahterakoti**, Jampankaari 1, Järvenpää
8. **Hoivakoti Milja**, Tuomonpolku 3 B, Ristinummi
9. **Elna-Marian hoivakoti**, Lallankatu 2, Järvenpää
10. **Hoivakoti Villa Kivi**, Kiviojantie 12, Järvenpää
11. **Esperi Oy**, Narikan hoitokotiyksikkö, Yrittäjänkatu 37-39, 04460 Järvenpää
12. **Esperi Oy**, Hoitokoti Pähkinä, Purjopolku 1, 04410 Järvenpää
13. **Hoivakoti Mylly**, Myllytie 17, 04410 Järvenpää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että varsinaisen vaalipäivän 2.4.2023 (vaalisunnuntai) äänestyspaikat ovat seuraavat:

ÄÄNESTYSALUE, vaalipäivän äänestyspaikka ja osoite

- **001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI**, Harjulan kampus, Verkkotie 12
- **002 KESKUSTA**, Järvenpää-talo, Hallintokatu 4
- **003 LEPOLA-TERIOJA**, Juholan koulu, Sipoontie 12
- **004 SORTO-PAJALA**, Järvenpään lukio, Lukionkatu 1
- **005 WÄRTSILÄ-JAMPPA**, Saunakallion koulu, Pihkapolku 4
- **006 KINNARI**, Kinnarin koulu, Koulukuja 3
- **007 TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI**, Kyrölän koulu, Kyröläntie 6 B
- **008 NUMMENKYLÄ-PELTOLA-ISOKYTÖ**, Anttilan koulu, Vanha valtatie 40
- **009 HAARAJOKI-PIETILÄ-MYLLY**, Haarajoen koulu, Haarajoenkatu 2

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 324

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Kneckt

katja.kneckt@jarvenpaa.fi

lakimies

Liitteet

1 Liite / Vaalimainospaikat KARTTA

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 22.-28.3.2023.

Kaupungin omistamissa ja pystyttämässä vaalimainostelineissa on perinteisesti annettu kullekin vaaleihin osallistuvalla puolueelle, yhteislistalle, valitsijayhdistykselle ja keskusvaalilautakunnalle 1-2 mainospaikkaa siitä riippuen, kuinka monta ryhmää osallistuu vaaleihin.

Vaalimainostamisen kustannus on kunnan maksettava. Vaalimainostelineiden lukumäärään on syytä käyttää tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Telineiden sijoituspaikkoja oli vuoden 2022 aluevaaleissa 6 kappaletta.

Kuntaliitto on perinteisesti suositellut, että ulkomainonta aloitetaan viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista. Kevään 2023 vaalien osalta vastaava ajankohta on keskiviikkona 15.3.2023.

Vaalimainonta kaupungin vaalimainostelineissa esitetään tapahtuvaksi seuraavasti:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Kaupungin omistamat vaalimainostelineet pystytetään viimeistään 14.3.2023 liitteen mukaisesti ja poistetaan 3.-5.4.2023 välisenä aikana. Kaupunkikehityksen palvelualue tilaa vaalimainostelineiden pystytyksen ja poiston Alltime Oy:ltä.
2. Eduskuntavaalien vaalimainostelineet pystytetään seuraavasti:
 - 1) Kävelykatu / torialue / Järnefeltinkatu (torialueella, länsireunalla),
 - 2) Haarajoen koulun kohdalla, Haarajoenkatu,
 - 3) Jampan ostoskeskuksessa Oksapolun varrella Wärtsiläkadun alikulun ja ostoskeskuksen välillä,
 - 4) Helsingintien varrella Lääkärinkujan läheisyydessä,
 - 5) Kyröläntien varrella Horsmatien kulmauksesta hieman Puistotielle päin ja
 - 6) Vanhankyläntien kevyenliikenteenväylän varrella Rasipolun kohdalla.
3. Jokainen eduskuntavaaleihin osallistuva puolue, valitsijayhdistys tai yhteislista saa vaalimainontaa varten kustakin vaalimainostelineestä yhden paikan. Jos puolueet ovat vaaliliitossa, on kullekin puolueelle oltava oma paikka mainostelineessä. Keskusvaalilautakunnalle varataan ehdokaslistojen yhdistelmää varten 1-2 paikkaa.
4. Vaalimainospaikat telineissä vasemmalta oikealle määräytyvät sen järjestyksen mukaan, johon puolueet, valitsijayhdistykset tai yhteislistat on määrätty ehdokaslistojen yhdistelmään. Vaalimainospaikat merkitään mainostelineisiin kunkin puolueen, valitsijayhdistyksen tai yhteislistan mukaan.
5. Mainosten taustalevyjen tulee olla kooltaan 120 cm korkeita ja 80 cm leveitä. Telineiden rakenteesta johtuen mainoksen voi asettaa vain taustalevyn toiselle puolelle. Taustalevyt on mainostilaa saaneiden itse hankittava.
6. Vaalimainokset saa asettaa telineisiin aikaisintaan 15.3. ja ne on taustalevyineen poistettava 5.4.2023 mennessä.
7. Vaalimainostilaa ei saa luovuttaa toiselle. Ko. tilaan saa asettaa vain sen vaalin vaalimainoksia, jota varten tila on luovutettu.
8. Kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla ei saa sijoittaa vaalimainoksia muualle kuin tämän päätöksen tarkoittamiin vaalimainostelineisiin. Mainonnassa on huomioitava vaalilain säännökset (erityisesti vaalilaki 56 ja 72 §).
9. Kaupunki on oikeutettu siirtämään telineisiin virheellisesti asetetun mainoksen sekä poistamaan omistamilleen tai hallitsemilleen alueille luvatta asetetun vaalimainoksen.
10. Kaupungin yhteyshenkilöinä vaalimainosasioissa ovat keskusvaalilautakunnan sihteeri ja tiemestari
11. Vaalimainosjärjestelyistä ilmoitetaan vaaleihin osallistuville. Ilmoitus tehdään sähköpostitse puoluetta kunnassa edustavalle järjestölle tai henkilölle. Jos tällaista ei ole, tehdään ilmoitus ko. puolueen puoluetoimistoon. Vaalimainostamisesta löytyy tietoa myös lähempänä vaaleja avattavilla Järvenpään kaupungin internet -sivuilla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalimainonta järjestetään esittelytekstin kohdissa 1-11 selvitetyllä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 325

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Knecht

katja.knecht@jarvenpaa.fi

lakimies

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 22.-28.3.2023.

Vaalilain (714/1998) 15 §:n mukaan: "Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava: kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Yleistä

Järvenpäässä äänestysalueita on yhteensä 9. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta asetetaan erikseen jokaisia vaaleja varten. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle. Jäsenen ja varajäsenen mahdollisuus osallistua toimielimen työhön on syytä varmistaa etukäteen ennen nimeämispäätöksen tekemistä.

Kelpoisuus

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueräkisteriin merkittyjä puolueita. Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

henkilöitä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan on tasa-arvolain mukaan valittava jäseniksi sekä miehiä että naisia. Sama koskee varajäseniä. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakkin vähintään 40 %.

Jäsenistä ja varajäsenistä annettavat tiedot

Vaalilain 15§:n mukaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle. Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä tulee ilmoittaa nimen lisäksi arvoa tai ammattia koskevat tiedot sekä ehdottomasti ajan tasalla oleva osoitetieto ja puhelinnumero. Vaalien osalta on ehdottoman tärkeää, että luottamushenkilöihin saa tarvittaessa yhteyden myös puhelimitse. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan (1. varajäsen, 2. varajäsen, 3. varajäsen).

Ennakkoäänestyspaikkoina olevat laitokset

Vaalitoimikunta työskentelee ennakkoäänestysajanjaksoon sijoittuvana yhtenä tai enintään kahtena päivänä seuraavissa kaupunginhallituksen päättämässä laitoksissa:

1. Järvenpään päihdesairaala
2. Kivipuiston Monipalvelukeskus
3. Palvelutalo Kirkkopiha
4. Järvenpään uusi sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST
5. Pihlavistokoti
6. Lehmustokoti
7. Vaahterakoti
8. Hoivakoti Milja
9. Hoivakoti Elna-Maria
10. Hoivakoti Villa Kivi
11. Esperi Oy, Narikan hoitokotiyksikkö
12. Esperi Oy, Hoitokoti Pähkinä
13. Hoivakoti Mylly

Kotiäänestys

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää hyvissä ajoin ennen ennakkoäänestysajanjakson alkua ne henkilöt, jotka toimivat kunnassa kotiäänestyksen vaalitoimitsijoina.

Ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kaupungille toimittama ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi on liitteenä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuonna 2023 toimitettavia eduskuntavaaleja varten

- yhdeksän (9) äänestysalueen vaalilautakuntaa, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä sekä
- laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi jäsen sekä viisi varajäsentä.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 14

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Rainetoja
laura.rainetoja@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite / Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanot, eduskuntavaalit 2023.
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 325

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuonna 2023 toimitettavia eduskuntavaaleja varten

- yhdeksän (9) äänestysalueen vaalilautakuntaa, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä sekä
- laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi jäsen sekä viisi varajäsentä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nuorisovaltuusto, § 54, 23.11.2022 Kaupunginhallitus, § 15, 16.01.2023

§ 15

Nuorisovaltuustovaalien tulosten vahvistaminen

JARDno-2022-2021

Nuorisovaltuusto, 23.11.2022, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Noora Salo
noora.salo@jarvenpaa.fi
nuorisotyöntekijä

Järvenpään nuorisovaltuustovaalit järjestettiin Järvenpään yläkouluilla, lukiolla ja toisen asteen oppilaitoksissa viikolla 45, ma 7.11.–to 10.11.2022.

Nuorisovaltuustovaaleissa toimikaudelle 2023–2024 ääniä annettiin kaikkiaan 1158 kappaletta. Hylättyjä ääniä annettiin 18 kappaletta.

Äänioikeutettuja järvenpääläisiä oli 3180 kappaletta, perustuen 31.12.2021 12–18-vuotiaiden määrään. Äänestysprosentti vuoden 2022 vaaleissa oli 37 %.

Ehdokkaita vaaleissa oli kaikkiaan 18, joista 15 eniten ääniä saanutta valittiin varsinaiseksi jäseniksi nuorisovaltuustoon. Ehdokkaista kolme seuraavaksi eniten ääniä saanutta valittiin varajäseniksi Nuorisovaltuustoon. Vuoden 2022 nuorisovaltuustovaaleissa ehdokkaat tulivat valituiksi Nuorisovaltuustoon toimikaudelle 2023–2024 seuraavasti:

Varsinaiset jäsenet

Minh Thanh Tran (Koivusaaren koulu) 249
Chukwuemeka Akaniro (Koivusaarenkoulu) 147
Aino Kilpiniemi (Kinnarin koulu) 88
Santtu Wilkman (Koivusaaren koulu) 79
Ville Sikström (Järvenpään Lukio) 70
Sanni Veijalainen (Järvenpään Lukio) 64
ArttuRautava (Varusmies) 55
Hanna Ubina (Järvenpään Lukio) 53
Aino Kauniskangas (Koivusaaren koulu) 51
Ainokerttu Leppänen (Koivusaaren koulu) 49
Sami Ollinmäki (Järvenpään Lukio) 48



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Juho Kosunen (Järvenpään Lukio) 48

Aarre Vainikainen (Koivusaaren koulu) 43

Mimmi Haverinen (Koivusaaren koulu) 35

Julius Laakkonen (Järvenpään Lukio) 26

Varajäsenet

Justus Seppälä (Koivusaaren koulu) 23

Niko Kotilainen (Töölön yhteiskoulun Lukio) 19

Elias Pylkkänen (Helsinki Business college) 11

Ehdotus

Esittelijä: Niko Kotilainen, Nuorisovaltuuston puheenjohtaja

Nuorisovaltuusto merkitsee vaalituloksen tiedokseen ja päättää lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi.

Päätös

Päätetään päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 15

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Nuorisovaltuusto 23.11.2022 § 54

Toimivalta: Nuorisovaltuuston toimintasäännön 2. kohdan mukaisesti toimikausi alkaa, kun kaupunginhallitus asettaa nuorisovaltuuston, ja päättyy, kun uusi nuorisovaltuusto on asetettu. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kutsuu nuorisovaltuuston avauskokouksen koolle.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus vahvistaa nuorisovaltuuston vaalituloksen nuorisovaltuuston päätöksen 23.11.2022 § 54 mukaisesti.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä muutti päätösehdotustaan muotoon: "Kaupunginhallitus päättää 1. vahvistaa nuorisovaltuuston vaalituloksen nuorisovaltuuston päätöksen 23.11.2022 § 54 mukaisesti ja 2. asettaa nuorisovaltuuston vahvistetun vaalituloksen mukaisesti."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

vastaava nuorisotyöntekijä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Hagman Peter

JARDno-2023-11

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Peter Hagman on 31.12.2022 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään Hyvinvointilautakunnan jäsenen sekä Mestariasuntojen hallituksen jäsenen luottamustehtävistä henkilökohtaisten syiden vuoksi 31.12.2022 alkaen.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 68 päätöksellään valinnut hyvinvointilautakunnan jäsenet ja varajäsenet. Kaupunginhallitus on 30.8.2021 § 240 nimennyt Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen jäsenet.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen myöntää Peter Hagmanille eron Mestariasuntojen hallituksen jäsenen luottamustehtävästä
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä uusi hallituksen jäsen Mestariasuntojen hallitukseen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Peter Hagmanille eron hyvinvointilautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hyvinvointilautakuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

KV, asianosaiset, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Hagman Nina

JARDno-2023-10

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Nina Hagman on 31.12.2022 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään hyvinvointilautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä henkilökohtaisten syiden vuoksi 31.12.2022 alkaen. Hän on toiminut Peter Hagmanin henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 68 päätöksellään valinnut hyvinvointilautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Nina Hagmanille eron hyvinvointilautakunnasta Peter Hagmanin henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita Peter Hagmanin eron johdosta hyvinvointilautakuntaan valitulle varsinaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §4, §5, §6, §8, §9, §10, §12, §17

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§3, §7, §11, §13, §14, §15, §16

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.